

Informație privind condițiile de acordare a creditelor
de către OTP BANK S.A. pentru persoane fizice (consumatori)

Nr.	Denumirea informației dezbătute	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)			
		Credite imobiliare acordate în cadrul Programului "PRIMA CASA"	Credite imobiliare acordate pentru procurarea /construcția /finisarea /modernizarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții - Imobiliare MDL /Ipotecar Bunuri în Construcție MDL	Credite imobiliare acordate pentru finanțarea proiectelor cu eficiență energetică - Imobiliare ECO	Credite acordate pentru nevoi personale nenominalizate (orice scop) - Prosper
1	Moneda creditului	MDL	MDL	MDL	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	max. până la 2 500 000 MDL	max. până la 6 000 000 MDL	max. până la 1 900 000 MDL	min. 100 001 / max. 2 000 000
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	Flotantă 8.57% Ex.: (1 000 000 MDL * 8.57% * 365) / 365 = 85 700 MDL	a) pentru creditele cu suma < 1 700 000 MDL: - pentru primii 2 ani, rata dobânzii fixă 7.90% , - începând cu anul 3, rata dobânzii flotantă 9.79% b) pentru creditele cu suma ≥ 1 700 000 MDL: - pentru primii 2 ani, rata dobânzii fixă 7.90% , - începând cu anul 3, rata dobânzii flotantă 9.29% Ex.: (1 000 000 * 7.90% * 365) / 365 = 79 000 MDL	Flotantă 10.29% Ex.: (1 000 000 MDL * 10.29% * 365) / 365 = 102 900 MDL	Flotantă 11.29% Ex.1: (500 000 * 11.29% * 91) / 365 = 14 073,83 MDL
4	Durata contractului de credit în moneda	Min. 13 luni / Max. 360 luni	Min. 12 luni / Max. 360 luni	Min. 12 luni / Max. 180 luni	Min. 6 luni / Max. 60 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în moneda națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare lunar, din soldul creditului 0,01667%/0,02167%/0,02333% (în dependență de cota Garanției de Stat)			
6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	9.26% (suma 1 000 000 MDL, dobânda 8.57%, flotantă, termen 360 luni, comision de acordare 1% din suma creditului și comision de garantare 0.01667% lunar de la sold) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	9.82% (suma 1 000 000, dobânda 7.9% fixă pentru primii 2 ani, începând cu anul trei flotantă 9.79%, termen 360 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	10.80% (suma 1 000 000 MDL, dobânda 10.29% flotantă, termen 180 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	11.88% (suma 1 000 000 MDL, dobânda 11.29% flotantă, termen 60 luni). Asigurarea bunului imobil gajat (anual).
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip grafic (anuitate, rate egale)			
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	<p>Documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - act de identitate - cerere de credit (informație client) - contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitate de Bancă <p>- *în cazul în care veniturile nu sunt declarate la Serviciul Fiscal de Stat se va solicita extrasul de cont bancar ce confirmă încasarea salariului (și/sau alte documente confirmative privind existența și proveniența surselor de venit suplimentare)</p>			

9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Bunuri imobile, Garanția de stat, fidejusiune (garanție persoană fizică / juridică)	Bunuri imobile, depozit bancar, fidejusiune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit		Comision de rambursare anticipată se percepe pentru perioada cu rata dobânzii: 1%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență este mai mare de 1 an; 0,5%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență nu este mai mare de 1 an (perioadă în care Rata dobânzii este fixă) Dobândă penalizatoare = Rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	În funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Se stabilește pentru următoarele perioade: 01 ianuarie – 30 iunie, 01 iulie – 31 decembrie.	Pentru perioada cu rata dobânzii flotante, rata dobânzii se modifică în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie – 04 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna Iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie – 04 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna Ianuarie.
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională		NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine		N/A

*Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculează după formula:

(MDL) $\text{Suma Nerambursată din Credit} \cdot \text{rata Dobânzii} \cdot \text{Număr zile}$
365 * 100

Semnaturile:

Vicepreședinte-Director Comercial Retail Banking

Robert-Ionuț Dobre

L.S.

Data intrării în vigoare: "16" aprilie 2026

Executor: Anna Gurtiova
Nr. Telefon: 022-812-022

