

Informație privind condițiile de acordare a creditelor
de către OTP BANK S.A. pentru persoane fizice (consumatori)

Nr.	Denumirea informației dezvăluite	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANȚII)	
		Procurarea/construcția/finisarea/modernizarea locuinței și/sau procurarea terenului pentru construcții	Nevoi personale nenominalizate (orice scop)
1	Moneda creditului	MDL	MDL
2	Valoarea totală a creditului în moneda națională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)	Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL - max. până la 6 000 000 MDL Prima Casă - max. până la 2 500 000 MDL	Min. 100 001 / Max. 2 000 000
3	Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda națională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum și metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puțin două exemple reprezentative	I. Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL - Combinată a) pentru creditele cu suma < 1 700 000 MDL - pentru primii 2 ani, rata dobânzii fixă de 7.90% fixă, începând cu anul 3, rata dobânzii flotantă de 9.46% (Indice de Referință + Marja Băncii 4%) b) pentru creditele cu suma ≥ 1 700 000 MDL - pentru primii 2 ani, rata dobânzii fixă de 7.90% fixă, începând cu anul 3, rata dobânzii flotantă de 8.96% (Indice de Referință + Marja Băncii 3.5%) Ex.: (1 000 000 * 7.90% * 365) / 365 = 79 000 MDL II. Imobiliar Prima Casă MDL Flotantă 8.57% Ex.: (1 000 000 MDL * 8.57% * 365) / 365 = 85 700 MDL	Flotantă 10.96% Ex.1: (500 000 * 10.96% * 91) / 365 = 13 662.46 MDL
4	Durata contractului de credit în moneda națională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)	Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL - Min. 12 luni / Max. 360 luni Prima Casă - Min.13 - Max. 360 luni	Min. 6 luni / Max. 60 luni
5	Alte plăți decât rata dobânzii aferente creditului în monedă națională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului	I. Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL - II. Imobiliar Prima Casă MDL Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare lunar, din soldul creditului 0,01667%/0,02167%/0.02333% (în dependență de cota Garanției de Stat)	-
6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	I. Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL - Combinată: 9.54% (suma 1 000 000, dobânda 7.9% fixă pentru primii 2 ani, începând cu anul trei flotantă 9.46%, termen 360 luni) Asigurarea bunului imobil gajat (anual). II. Imobiliar Prima Casă MDL: 9.26% (suma 1 000 000 MDL, dobânda 8.57%, flotantă, termen 360 luni, comision de acordare 1% din suma creditului și comision de garantare 0.01667% lunar de la sold) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	11.53% (Credit Prosper, suma 1 000 000 MDL, dobânda 10.96% flotantă, termen 60 luni). Asigurarea bunului imobil gajat (anual).
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip grafic (anuitate, rate egale)	
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documente obligatorii: - act de identitate - cerere de credit (informație client) - *în cazul în care veniturile nu sunt declarate la Serviciul Fiscal de Stat se va solicita extrasul de cont bancar ce confirmă încasarea salariului (și/sau alte documente confirmative privind existența și proveniența surselor de venit suplimentare) - contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitare de Bancă	

9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Bunuri imobile, depozit bancar, fidejusiune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)	
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL Comision de rambursare anticipată se percepe pentru perioada cu rata dobânzii: 1%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență este mai mare de 1 an; 0.5%, dacă termenul dintre rambursarea anticipată și data de scadență nu este mai mare de 1 an (perioadă în care Rata dobânzii este fixă) Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL/Prima Casă Dobândă penalizatoare = Rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.	Dobândă penalizatoare = Rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	a. Imobiliar MDL/Ipotecar Bunuri în Construcție MDL - pentru perioada cu rata dobânzii flotante, rata dobânzii se modifică în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie – 04 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie – 04 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna ianuarie. b. Imobiliar Prima Casă MDL - în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Se stabilește pentru următoarele perioade: 01 ianuarie – 30 iunie, 01 iulie – 31 decembrie.	Rata dobânzii se modifică de 2 ori pe an în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni, total pe sectorul bancar). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie – 04 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie – 04 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna ianuarie.
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	N/A	N/A

*Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculează după formula:

$$(MDL) \frac{\text{Suma Nerambursată din Credit} \times \text{rata Dobânzii} \times \text{Număr zile}}{365 \times 100}$$

Semnăturile:

Președintele Comitetului Executiv

Robert-Ionuț Dobre _____ L.Ș.

Data intrării în vigoare "01" ianuarie 2026

Executor: Anna Gurtieva
Nr. Telefon: 022-812-022