otpbank

Anexa nr.5
la Regulamentul cu privire la cerințele de publicare
a informațiilor de către bănci

Informaţie privind condiţiile de acordare a creditelor
de către OTP BANK S.A. pentru persoane fizice (consumatori)

Nr.	Denumirea informaţiei dezvăluite	TIPURILE DE CREDITE ACORDATE PERSOANELOR FIZICE (CU GARANŢII)	
		Procurarea/construcţia/finisarea/modernizarea locuinţei şi/sau procurarea terenului pentru construcţii	**Nevoi personale nenominalizate (orice scop)**
1	**Moneda creditului**	MDL/EUR (echivalentul în MDL)	MDL
2	**Valoarea totală a creditului în moneda naţională (minimă / maximă) / valoarea totală a creditului în valută străină (minimă / maximă)**	Min / Max până la 80% din valoarea imobilului finanţat acceptat în gaj Max. până la 90% din valoarea imobilului finanţat în cazul prezentării garanţiilor suplimentare Prima Casă - max până la 950 000 MDL din valoarea imobilului finanţat acceptat în gaj	Min. 100 001 / Max 2 000 000
3	**Rata dobânzii aferentă creditului, fixă / flotantă, în moneda naţională (minimă / maximă) / în valută străină (minimă / maximă), precum şi metoda de calculare a ratei dobânzii aferente creditului prin intermediul a cel puţin două exemple reprezentative**	**a. Imobiliar MDL Flotant** **8.69%-10.69%** Ex.: (100 000 * 8.69% * 365) / 365 = 8 690 MDL **b. Imobiliar în EUR** Flotantă **9.812%** Ex.: (50 000 EUR * 9.812% * 365) / 365 = 4 906 EUR **c. Imobiliar Prima Casă MDL** Flotantă 7.38% Ex.: (100 000 MDL * 7.38% * 365) / 365 = 7 380 MDL	**Flotantă 18.5%** Ex.1: (150 000 * 18.5% * 91) / 365 = 6 918.49 MDL
4	**Durata contractului de credit în moneda naţională (minim / maxim) / durata contractului de credit în valută străină (minim / maxim)**	Min. 12 luni / Max 300 luni Prima Casă - Min.13 - Max 300 luni	Min 6 luni / Max 60 luni
5	**Alte plăţi decât rata dobânzii aferente creditului în monedă naţională / în valută străină, care sunt incluse în costul total al creditului**	**a. Imobiliar MDL Flotant** Comision de acordare credit: 0% Comision de administrare lunară, din sold: 0% **b. Imobiliar în valută EUR:** Comision de acordare credit: 0% Comision de administrare lunară, din sold: 0% **c. Imobiliar Prima Casă MDL** Comision de acordare credit: 1% Comision de garantare lunar, din soldul creditului 0,0208%	Comision de acordare credit: 0% din sumă Comision de administrare lunară: 0% din sold

6	Dobânda anuală efectivă a creditului în moneda națională / în valută străină și informația expusă la art. 4 punctul (3) din Legea privind contractele de credit pentru consumatori, după caz	**a. Imobiliar MDL Flotant** - 9.05% (suma 650 000, dobânda 8.69% flotant pe întreg termen a creditului, termen 300 luni) **b. Imobiliar în valută EUR** - 10.27% (suma 50 000 EUR, dobânda 9.812%, termen 240 luni) **c. Imobiliar Prima Casă** MDL- 7.78% (suma 400 000 MDL, dobânda 7.38%, flotantă, termen 300 luni, comision de acordare 1% din suma creditului și comision de garantare 0.0208% lunar de la sold) Asigurarea bunului imobil gajat (anual).	**20.18%** (Credit Prosper, suma 1 000 000 MDL, dobânda 18.5% flotantă, termen 60 luni). Asigurarea bunului imobil gajat (anual).
7	Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare Tip grafic (anuitate, rate egale)	
8	Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documente obligatorii: - act de identitate - cerere de credit (informație client) - *în cazul în care veniturile nu sunt declarate la Serviciul Fiscal de Stat se va solicita extrasul de cont bancar ce confirmă încasare salariului (și/sau alte documente confirmative privind existența și provenienta surselor de venit suplimentare) - contractul de muncă (după caz) - documente asupra bunurilor propuse în gaj - alte acte solicitare de Bancă	
9	Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Bunuri imobile, depozit bancar, fidejusiune (garanție persoană fizică / juridică), alte bunuri mobile (după caz)	
10	Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Dobândă penalizatoare - rata Dobânzii în vigoare la momentul respectiv + 5 p.p.	
11	Condițiile în care rata dobânzii se poate modifica	**a. Imobiliar MDL Flotantă** - în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni). Pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 septembrie – 04 martie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna iulie, iar pentru fiecare Perioadă a Dobânzii încadrată între datele 05 martie – 04 septembrie se va lua în considerare valoarea Indicelui de Referință din luna ianuarie. **b. Imobiliar în valută EUR** – se modifică de 2 ori pe an în dependență de indicele EURIBOR 6M, publicat pe site-ul: https://www.global-rates.com/en/interest-rates/euribor/euribor-interest-6-months.aspx. Se stabilește pentru următoarele perioade: 01 octombrie – 31 martie, 01 aprilie – 30 septembrie. **c. Imobiliar Prima Casă MDL** - în funcție de valoarea ratei de referință publicată de către Banca Națională a Moldovei (calculată ca rata medie ponderată a dobânzilor la depozitele noi atrase în valuta națională cu termenul de la 6 la 12 luni). Se stabilește pentru următoarele perioade: 01 ianuarie – 30 iunie, 01 iulie – 31 decembrie.	Rata dobânzii se modifică de 2 ori pe an în dependență de evoluția indicelui de referință (constituit în baza ratei dobânzii pentru depozitul pe termenul de 6 luni cu rată flotantă în MDL, propus de Bancă clienților persoane fizice). Se stabilește pentru următoarele perioade: 05 martie – 04 septembrie, 05 septembrie – 04 martie.
12	Menționarea faptului că la creditele acordate în valută străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine plățile se vor modifica în funcție de evoluția cursului leului moldovenesc față de valutele străine, în cazul în care plățile vor fi efectuate în moneda națională	DA, modificarea cursului la valutele străine influențează plățile la credit (Imobiliar în valută)	NU, plățile la credit nu sunt afectate de modificarea cursului la valutele străine
13	Modalitatea de aplicare a cursului valutar la efectuarea plăților aferente creditelor acordate în valuta străină sau în moneda națională atașate la cursul valutei străine	Conform cursurilor comerciale ale Băncii, în ziua tranzacției.	N/A

*Valoarea absolută a ratei dobânzii se calculă după formula

$$\text{(MDL)}\ \frac{\text{Sold Credit} * \text{rata Dobânzii} * \text{Număr zile}}{365 * 100}$$

Semnaturile:

Vicepresedinte - Director Commercial Retail Banking

Petru Delinschi

Data intrării în vigoare "05" martie 2024

Executor: Tatiana Coleiea
Nr. Telefon: 022-812-022

REPUBLICA MOLDOVA MUN. CHIȘINĂU OTP Bank S.A. IDNO 1002600006089