

Denumirea informației dezvăluite	Credite IMOBILIARE	
	CREDIT IMOBILIAR IN MDL (procurarea/construcția/finisarea/modernizarea locuinței și procurarea terenului pentru construcții)	CREDIT IMOBILIAR atașat la Valuta (procurarea/construcția/finisarea/modernizarea locuinței și procurarea terenului pentru construcții)
1. Suma creditului (minimă/maximă)	- până la 70% din costul imobilului finanțat luat în gaj, - până la 100% în garanțiilor suplimentare În cazul refinanțării se refinanțează soldul creditului contractat	
2. Termenul creditului (minim/maxim)	până la 15 ani	
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	11,57% Baza de calcul al dobânzii: - pentru grafic în sume constante: efectiv/365 - pentru grafic în sume descrescătoare: efectiv/365	8,46% pentru creditele atașate la LIBOR 6 luni 9,513% pentru creditele atașate la EURIBOR 6 luni Baza de calcul al dobânzii: - pentru grafic în sume constante: 30,42 zile în luna/360 - pentru grafic în sume descrescătoare: efectiv/360
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime)	Comision de acordare credit (unic) - 1% de la suma creditului; Comision lunar de administrare - 0,1% lunar de la soldul creditului; Comision de prelungire/restructurare - 0,5%-2% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prelungirii; Comision pentru modificarea/substituirea gajului, gaj de gradul II- 0,1%, min.50 lei de la valoarea de gaj a gajului eliberat/nou acceptat Comision (alte modificări aferente creditului/garanțiilor)- 50 lei pentru fiecare modificare (MDL) Comision (alte modificări aferente creditului/ garanțiilor) - 100 lei pentru fiecare modificare (USD/EUR)	
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare în sume constante sau descrescătoare	
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Act de identitate; Cerere de credit (Informație client); Adeverința de salariu (precum și alte acte ce ar putea confirma existența și proveniența unor surse de venit suplimentare); Carnetul de muncă/contractul de muncă; In cazul solicitării creditului pentru <u>procurare de imobil / procurare teren</u> : - Contract investițional sau precontract de vânzare-cumpărare (în cazul în care există) sau - Contract de vânzare-cumpărare cu indicarea unui termen limită de rambursare sau - Contract de intenție privind procurarea locuinței In cazul solicitării creditului pentru <u>construcție, finisare de construcție de imobil</u> - Autorizația de construcție - Documentația de proiect și devizul de cheltuieli pentru construcția locuinței <u>In cazul refinanțării împrumuturilor pentru procurare/construcție/finisarea unei locuințe:</u> - Contractul de credit valabil sau - Recipisa semnată cu persoana împrumutată cu indicarea scopului, termenului și sumei împrumutate. Contractul de vânzare-cumpărare să nu depășească 3 luni de la data semnării Recipisei. - Certificatul privind soldul creditului / datoriei, - Certificat privind lipsa restanțelor la credit. <u>Gaj (bunuri imobile)</u> Extras din Registrul bunurilor imobile, Certificat privind valoarea bunului imobil, Raportul privind evaluarea imobilului efectuat de expertul independent, Documentele indicate în Extras care confirmă dreptul de proprietate asupra imobilului, Documentul ce confirmă dreptul asupra terenului de pământ (în cazul caselor de locuit) Permisivitatea proprietarului la gajarea dreptului de folosință/arendă a terenului aferent imobilului (după necesitate).	
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Ipoteca (gajarea imobilului), depozit bancar, fidejusiune	
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată: 1% de la suma creditului achitată anticipat Penalitate: Restanțe la plata creditului: 73% anuale	

Denumirea informației dezvăluite	Credite de consum cu garanții		
	PROSPER (pentru orice scop)	PROSPER Simplu (pentru orice scop)	AUTO (pentru procurarea auto)

1. Suma creditului (minimă/maximă)	30 001 - 2 000 000 MDL (până la 70% din valoarea imobilului propus in gaj)	30 001 - 200 000 MDL (până la 70% din valoarea imobilului propus in gaj)	30 000 – 400 000 MDL (până la 100% din costul automobilului in cazul gajarii unui imobil si până la 70% din costul automobilului cazul gajarii automobilului)
2. Termenul creditului (minim/maxim)	până la 5 ani	până la 7 ani	până la 5 ani
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	16% Baza de calcul al dobânzii: - pentru grafic in sume constante: efectiv/365 - pentru grafic in sume descrescătoare: efectiv/365		
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime)	Comision de acordare credit (unic) - 1% de la suma creditului; Comision lunar de administrare - 0,1% lunar de la soldul creditului; Comision de prolongare/restructurare 0,5%-1,5% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prolongării; Comision pentru modificarea/substituirea gajului, gaj de gradul II- 0,1%, min.50 lei de la valoarea de gaj a gajului eliberat/nou acceptat; Comision pentru alte modificări aferente creditului/garanțiilor - 50 lei pentru fiecare modificare		
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare in sume constante sau descrescătoare		
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	<ul style="list-style-type: none"> - Buletin de identitate - Cererea de acordare a creditului - Adeverința de salariul pentru primirea creditului - Declarația de venituri (înregistrată la inspectoratul fiscal) prezentată după caz - Alte acte ce ar putea confirma existența și proveniența unor surse de venit suplimentare - Extras din Registrul bunurilor imobile pentru imobilul ce urmează a fi gajat - Documente ce confirmă dreptul de proprietate asupra imobilului (original și copie) - Raportul privind evaluarea imobilului efectuat de expertul independent - Alte acte solicitate de bancă 		
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Gajarea imobilului, autoturismului, depozit bancar, fidejusiune		
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată: 1% de la suma creditului achitată anticipat Penalitate: Restanțe la plata creditului: 73% anuale		

Denumirea informației dezvăluite	Credite de consum fără garanții	
	TO-TO (credit eliberat in numerar)	RETAIL/LEGER (pentru procurarea burilor și serviciilor la Partenerii Băncii)
1. Suma creditului (minimă/maximă)	2 000 – 60 000 MDL	500 – 60 000 MDL
2. Termenul creditului (minim/maxim)	până la 3 ani	până la 2 ani
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	19 – 21 % Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365	17% - 18% Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime)	Comision de acordare – 0% de la suma creditului Comision de administrare - 0,35% lunar de la suma creditului acordat; Comision de prolongare/restructurare 0,5%-1,5% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prolongării; Comision (alte modificări aferente creditului/garanțiilor) - 50 lei pentru fiecare modificare	Comision de acordare 0% - 2% de la suma creditului; Comision de administrare 0,35% - 0,5% lunar de la sold; Comision de prolongare, restructurare - 0,5-1,5% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prolongării Comision (alte modificări aferente creditului/garanțiilor)- 50 lei pentru fiecare modificare
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare in sume constante	
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	<ul style="list-style-type: none"> - Cerere de credit; - Buletin de identitate, - Adeverința de salariu; - Buletin de identitate, - Carnet de muncă/Contract de muncă; - Polița medicală; - Alte acte solicitate de bancă 	<ul style="list-style-type: none"> - Cerere de credit; - Buletin de identitate; - Adeverința de salariu; - Buletin de identitate; - Cont factura pentru marfă/serviciu; - Alte acte solicitate de bancă
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fără gaj si garanții	Fără gaj si garanții
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată: 0%-1% de la suma creditului achitată anticipat Penalitate: Restanțe la plata creditului: 73% anuale	Comision de rambursare anticipată: 0% de la suma creditului achitată anticipat Penalitate: Restanțe la plata creditului: 73% anuale

Denumirea informației dezvăluite	Credite de consum fără garanții	
	Leger 0% (pentru procurarea burilor și serviciilor la Partenerii Băncii)	Leger simplu (pentru procurarea burilor și serviciilor la Partenerii Băncii)
1. Suma creditului (minimă/maximă)	500 –10 000/60 000*	500 –10 000; Avans obligatoriu: 20% din costul bunului/serviciului
2. Termenul creditului (minim/maxim)	3-6 luni/12 luni*	3-12 luni
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	0% anual Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365	22,55% anual Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime)	comision de acordare 250 MDL/ 2%* de la suma creditului ; comision de administrare 0%/0,3%* lunar de la sold comision de prolongare, restructurare - 0,5-1,5% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prolongării comision (alte modificări aferente creditului/garanțiilor)- 50 lei pentru fiecare modificare	comision de acordare 0% de la suma creditului comision de administrare 0,5% lunar de la sold comision de prolongare, restructurare - 0,5-1,5% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prolongării comision (alte modificări aferente creditului/garanțiilor)- 50 lei pentru fiecare modificare
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare in sume constante	
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	- Adeverința de venit; - Cerere de credit; - Buletin de identitate; - Cont factura pentru marfă/serviciu; - Alte acte solicitate de bancă	- Cerere de credit; - Buletin de identitate; - Cont factura pentru marfă/serviciu; - Alte acte solicitate de bancă
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fără gaj si garanții	
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată: 0 de la suma creditului achitată anticipat Penalitate: Restanțe la plata creditului: 73% anuale	

* Pentru procurarea bunurilor de la SRL "Bicomplex"

Denumirea informației dezvăluite	Carduri de credit	
	NEOS	Card salarial cu overdraft
1. Suma creditului (minimă/maximă)	3 000 / 30 000 MDL	1 000 / 60 000 MDL (maxim 3 salarii nete)
2. Termenul creditului (minim/maxim)	24 luni (după expirare contractul poate fi prelungit)	24 luni (după expirare contractul poate fi prelungit)
3. Rata dobânzii achitată de client (minimă/maximă), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	20% Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365	17-24% Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime)	Comisionul pentru deservirea anuală a cardului de credit în dependență de tipul cardului – 6 / 30 Euro (se percepe în lei la rata oficială de schimb la ziua efectuării operațiunii) Comisionul pentru acordarea creditului 2% de la suma operațiunii efectuate din contul creditului (la fiecare extragere)	-
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Lunar prin achitarea plăților minime. Plata minimă se calculează 5% de la limita de credit folosită înregistrată în ultima zi a lunii raportate + dobânda pe luna calendaristica	Automat - prin alimentarea contului de card prin intermediul salariului
6. Documentele necesare pentru obținerea creditului	- Cerere de credit; - Buletin de identitate; - Adeverința de salariu (sau alt document ce confirmă veniturile).	- Buletin de identitate; - Adeverința de salariu; - Cerere de acordare facilitare de overdraft – proiect salarial
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Venituri prezente și viitoare a clientului, sau a familiei	Venituri prezente și viitoare a clientului
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată: 0% de la suma creditului achitată anticipat Penalitate: Restanțe la plata dobânzii, la plata creditului: 100 MDL	Comision de rambursare anticipată 0% de la suma creditului achitată anticipat

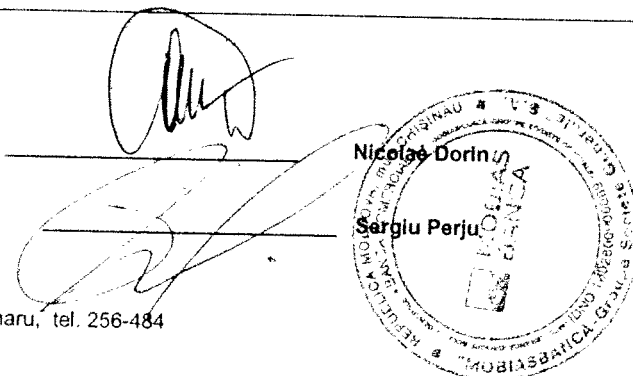
* Pentru procurarea bunurilor de la SRL "Bicomplex"

Denumirea informației dezvăluite	Credite destinate studenților – Programul Your MOBIAȘ		
	STUDY (pentru studii)	WORK&TRAVEL (pentru participarea la programul Work&Travel)	Card de credit ATU (pentru cheltuieli curente)
1. Suma creditului (minima/maxima); lei	1 000 – 30 000	1 000 - 30 000	1 000 - 10 000
2. Termenul creditului (minim/maxim)	6-36 luni	6-12 luni	24 luni
3. Rata dobânzii achitată de client (minima/maxima), precum și metoda de calculare a valorii absolute a ratei dobânzii	17%	18%	17%
4. Alte plăți care nu sunt incluse în rata dobânzii (minime/maxime)	Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365 Comision de acordare 1% de la suma creditului; Comision de administrare 0,1% lunar de la sold comision de prolongare, restructurare - 0,5-1,5% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prolongării comision (alte modificări aferente creditului/garanțiilor)- 50 lei pentru fiecare modificare	Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365 Comision de acordare 1% de la suma creditului; Comision de administrare 0,1% lunar de la sold comision de prolongare, restructurare - 0,5-1,5% de la suma restructurată/ soldul creditului la momentul prolongării comision (alte modificări aferente creditului/garanțiilor)- 50 lei pentru fiecare modificare	Baza de calcul al dobânzii: efectiv/365 Comision de acordare 1% de la suma operațiunii efectuate din contul creditului (la fiecare extragere)
5. Modul (anuități, rate, integral) și frecvența plăților	Plăți lunare în sume constante		Lunar prin achitarea a 5% de la limita de credit folosită înregistrată în ultima zi a lunii raportate + dobânda pe luna calendaristică
6. Documente necesare pentru obținerea creditului	- Contract de studii - Adeverința de venit Student și/sau Fidejutor; - Cerere de credit Student și Fidejutor; - Buletin de identitate student și fidejutor - Confirmare de la instituția de Învățământ despre lipsa restanțelor la sesiune (pentru studiile pentru care sunt valabile prezența acestora)	- Cerere de credit Student și Fidejutor; - Buletin de identitate student și fidejutor - Contract de mediere cu partenerul Băncii - Confirmarea acceptării studentului în program - Confirmarea angajării studentului de angajatorul din țara destinatară - Cont factură biletul avia - Adeverința de venit Student și/sau Fidejutor - Pașaportul studentului cu viza deschisă	- Cerere de credit; - Buletin de identitate; - Extras privind bursa sau Adeverința de venit Student și/sau Fidejutor; - Carnet de student; - Contract de studii
7. Formele de asigurare ale creditului acceptate de bancă	Fidejusiunea părinților	Fidejusiunea părinților	Fidejusiunea părinților
8. Efectele rambursării anticipate, precum și penalitățile aferente contractului de credit	Comision de rambursare anticipată: 0% de la suma creditului achitată anticipat Penalitate: Restanțe la plata creditului: 73% anuale		

Prim – Vicepreședinte al Băncii

Șef Departament Strategie și Marketing

Executorul și numărul telefonului: Olga Bejenaru, tel. 256-484
Data perfectării: 28.10.2011



Handwritten signature and text at the bottom left of the page.