



Creditul Ipotecar: mai simplu, mai comod, mai ieftin

Mobiasbancă Groupe Société Générale vine cu o soluție foarte avantajoasă prin creditul ipotecar, destinat atât pentru procurarea apartamentului în bloc locativ nou, de la orice companie constructoare, sau pe piața secundară. De asemenea, creditul ipotecar vă ajută la construcția, re-construcția sau la finisarea construcției casei. Pentru a afla mai multe detalii despre Creditul Ipotecar discutăm cu Cristina Bătcă, manager produs Departamentul Strategie și Marketing

— Care sunt condițiile de acordare a creditului ipotecar?

Creditul Ipotecar pentru persoane fizice poate deveni o soluție pentru a procura locuința aleasă. E un credit accesibil; se acordă în lei moldovenești, nu se modifică la fluctuațiile cursului valutar, iar procedura de acordare este destul de simplă.

— Dacă am deja un credit la altă bancă, există posibilitatea de a refinanța acest credit la o dobândă mai accesibilă?

Multe persoane au deja un credit ipotecar la altă bancă sau la o instituție financiară. Există multe situații când ratele dobânzilor sunt mult prea mari decât cele din prezent sau au fost stabilite în valută străină. Pentru cei care cred că plata lunară pentru

creditul existent este mult prea mare vă propunem o nouă soluție pentru creditul vechi - refinanțarea creditului ipotecar.

Aceasta înseamnă să luați un alt credit ipotecar pentru a-l achita pe cel vechi la niște condiții mult mai avantajoase. Eliberați banii din diferența dintre cele două credite pentru alte lucruri frumoase din viața noastră.

Creditul ipotecar pentru refinanțare oferit de Mobiasbancă vă oferă o sumă mai mare a împrumutului; un termen de finanțare mai lung; schimbarea titularului (soț / soție); o rată lunară mai mică; un cost total al creditului mai mic. Banca este flexibilă în ceea ce privește destinația creditului, termenul (până la 15 ani), moneda (lei moldovenești) și lista ar putea continua.

— E posibilă rambursarea anticipată a creditului?

Viața nu stă pe lor și este evident că pe parcursul vieții creditului pot apărea posibilități financiare suplimentare, iar banca acceptă posibilitatea de rambursare anticipată parțială sau integrală a creditului.

— Ce garanții solicită banca pentru creditele ipotecare?

Orice credit ipotecar este însoțit de o garanție ce poate fi același bun imobil care urmează a fi procurat din resursele creditare sau alt bun imobil gajat

de o persoană terță. Contractul de ipotecă este intabulat la Oficiul Cadastral Teritorial ca bun imobil gajat în favoarea băncii, proprietar fiind persoana care a contactat creditul.

— Care este suma maximă a creditului ipotecar pe care îl acordați?

În ceea ce privește suma împrumutată, valoarea medie finanțată se menține sub 70% din valoarea locuinței pentru creditul nou. De fapt, suma împrumutată poate oscila între 50% și aproape 100% din valoarea garanției, în funcție de amplasarea și calitatea bunului imobil gajat. Banca acceptă gradul de îndatorare până la 70% din venitul net eligibil (calculat prin diferența dintre veniturile lunare ale familiei și costul minim de subsistență).

— Care sunt condițiile de reducere a ratei dobânzii?

Pentru clienții care își virează venitul la bancă (de exemplu, în cadrul proiectelor salariale), rata dobânzii poate fi negociată individual în funcție de suma solicitată, aportul propriu, nivelul veniturilor și asigurării cu garanții, precum și alte criterii.

Abordarea individuală, profesionalismul, stabilirea unor relații de durată cu clienții săi și calitatea serviciilor prestate. Toate la un loc au un singur scop - satisfacerea necesităților clienților. P